



USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS

RESIDENCIAL

VIVIENDA

TERCIARIO  
SERVICIOS TERCARIOS

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS  
SERVICIOS AVANZADOS

DOTACIONAL

EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS

ESPACIOS LIBRES

TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS

VIARIO PROPUESTO

SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL DE CARÁCTER PRIVADO

SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES

ESPACIO LIBRE ASOCIADO AL VIARIO

ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO

CH CENTRO HISTÓRICO  
MA EDIFICACIÓN EN MANZANA  
MP EDIFICACIÓN EN MANZANA CON ALINEACIÓN INTERIOR OBLIGATORIA O MÁXIMA  
A EDIFICACIÓN ABIERTA  
SB SUBURBANA  
CJ CIUDAD JARDÍN  
AD UNIFAMILIAR ADOSDADA  
UA UNIFAMILIAR AISLADA Y/O AGRUPADA  
CT CONSERVACIÓN TIPOLOGICA  
IS INDUSTRIA SINGULAR  
IA INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN ABIERTA  
IC INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN COMPACTA  
SA SERVICIOS AVANZADOS  
STA SERVICIOS TERCARIOS EN EDIFICACIÓN ABIERTA  
ST-C SERVICIOS TERCARIOS EN EDIFICACIÓN COMPACTA

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DE SUELO. DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS

LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL  
DELMITACIÓN DE SUELO URBANO  
DELMITACIÓN DE SECTORES, ÁREAS DE REFORMA INTERIOR, ÁREAS DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO, ACTUACIONES SIMPLES Y ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO  
SOU SECTOR DE SUELO URBANO  
ARI ÁREA DE REFORMA INTERIOR  
ATA ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO  
AS ACTUACIÓN SIMPLE DE VIARIO, EQUIPAMIENTO O ESPACIOS LIBRES  
API ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO  
DELMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE  
SUO SUELO URBANIZABLE ORDENADO  
SUS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO  
SUNS SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE  
LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN  
LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN EN CONJUNTO HISTÓRICO  
DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PROBABLE  
LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN PROBABLE  
LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN PROBABLE EN CONJUNTO HISTÓRICO  
ALINEACIÓN EXTERIOR  
ALINEACIÓN INTERIOR Y/O RETRANQUEOS OBLIGATORIOS  
FONDO MÁXIMO EDIFICABLE Y PASAJE EN PLANTA BAJA  
CAMBIO DE ALTURA Y/O ZONA DE ORDENANZA  
ALTURA MÁXIMA  
CONSERVACIÓN DE USO EXISTENTE  
SISTEMA GENERAL  
MURALLA. RESTOS EMERGENTES

15-15	16-15	17-15
15-16	16-16	17-16
15-17		